



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

Koncepce využití bývalé budovy Rašeliny v Soběslavi

Cílem projektu je revitalizace významné budovy na náměstí v Soběslavi a její proměna v živý komunitní prostor, který propojí sociální podnikání, zdravý životní styl, sociální služby, vzdělávání a podporu osob se zdravotním postižením.

Přízemí objektu bude sloužit jako Fresh bistro fungující jako sociální podnik. Minimálně 50 % zaměstnanců budou osoby se zdravotním postižením. Bistro nabídne zdravější variantu stravování – snídaně, svačiny, polévky, obložené chleby, domácí jogurty a zdravější dezerty.

Další prostory budou využity jako zázemí pro školení, semináře, svépomocné skupiny a komunitní aktivity.

Součástí projektu je také vybudování multisenzorické místnosti “Snoozyland” pro děti a osoby s neurovývojovými poruchami.

V horních patrech vzniknou kanceláře a zázemí pro sociální služby včetně místností pro asistované kontakty a individuální práci s klienty.

Projekt přináší městu Soběslav oživení centra, vznik pracovních míst a rozvoj sociální infrastruktury.



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

Koncepce využití bývalé budovy Rašeliny v Soběslavi

Komunitní, sociální a vzdělávací centrum v srdci města

1. Základní vize projektu

Cílem projektu je **revitalizace významné budovy na náměstí v Soběslavi** a její proměna v **živý komunitní prostor**, který propojí:

- sociální podnikání,
- podporu zdravého životního stylu,
- sociální a komunitní služby,
- vzdělávání,
- podporu lidí se zdravotním postižením a rodin v náročných životních situacích.

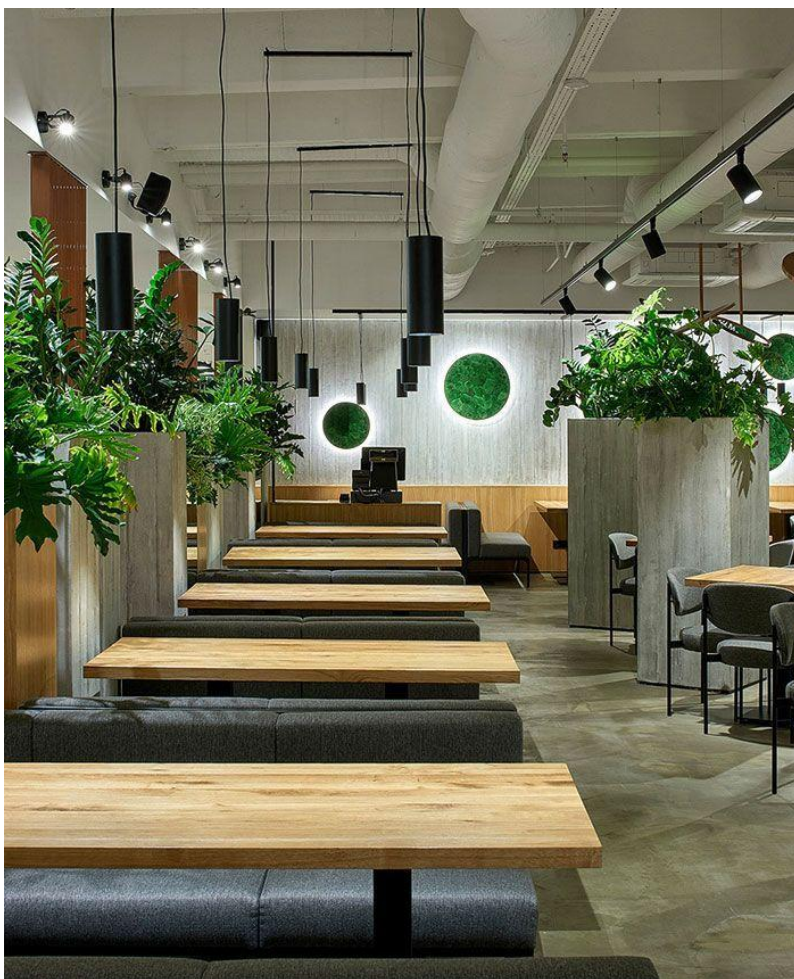
Projekt reaguje na **reálné potřeby města Soběslavi a širšího regionu**, které dlouhodobě vnímáme v praxi – jak v oblasti sociálních služeb, tak v oblasti veřejného a komunitního života.

2. Přízemí – Fresh bistro jako sociální podnik





Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220



Sociální podnikání jako základní princip

V přízemí budovy vznikne **Fresh bistro fungující jako sociální podnik.**

Hlavním principem bude **zaměstnávání osob se zdravotním postižením**, přičemž:

- minimálně **50 % zaměstnanců budou osoby se zdravotním postižením**,
- pracovní pozice budou přizpůsobeny individuálním možnostem (zkrácené úvazky, asistence, úprava pracovního prostředí),



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

- podnik bude plnit nejen ekonomickou, ale i **významnou sociální a integrační funkci.**

Zaměření bistra – zdravější a kvalitnější alternativa

Fresh bistro reaguje na dlouhodobý nedostatek **zdravějšího stravování v centru Soběslavi**, zejména v ranních a dopoledních hodinách.

Provozní koncept:

- otevřeno **od brzkých ranních hodin**,
- nabídka přizpůsobená lidem jdoucím do práce, rodičům s dětmi i školákům,
- důraz na **kvalitní suroviny, jednoduchost a vyváženost.**

Spolupráce se společností Rašelina a.s.

- V odpoledních a večerních hodinách ve spolupráci s Rašelinami by zde byl prodej alkoholických nápojů (především z Pivovaru Rašelina a.s.), které by bylo doplněno snacky a jednoduchými pokrmy z kuchyně

Nabídka bude zahrnovat například:

- domácí pomazánky a obložené chleby,
- polévky jako plnohodnotný obědový základ,
- jogurty, kaše, zdravější svačiny,
- zákusky ve zdravější variantě (např. mrkvové dezerty, méně cukru, alternativní mouky),
- možnost postupného rozvoje nabídky dle poptávky a kapacit týmu.

Cílem je **nabídnout alternativu k běžným rychlým a nutričně nevyváženým snídaním**, které jsou dnes často jedinou možností v ranních hodinách.

3. Zázemí pro vzdělávání, školení a komunitní aktivity

Pro děti – kroužky aj.



Konferenční sál



V dalších částech budovy vznikne **flexibilní zázemí pro vzdělávání a setkávání**, které v Soběslavi dlouhodobě chybí.

Využití prostoru:

- menší školení a semináře,
- konference a odborná setkání,
- vzdělávání klientů sociálních služeb,
- svépomocné skupiny (např. rodiče dětí se zdravotním postižením, neformální pečující),
- komunitní a preventivní programy.



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

Prostor bude možné využívat:

- neziskovými organizacemi,
- odborníky,
- školami a dalšími institucemi,
- případně i komerčně (dlouhodobá udržitelnost projektu).



4. Snoezelen – multisenzorická místnost





Součástí projektu je vybudování **Snoezelenu – multisenzorické místnosti**, která v Soběslavi ani širokém okolí aktuálně chybí.

Charakteristika prostoru:

- bezpečné a klidné prostředí,
- regulace smyslových podnětů (světlo, zvuk, dotek),
- využití pro děti i dospělé s neurovývojovými poruchami (autismus, ADHD, smyslové přetížení),
- možnost individuální i skupinové práce;
- potřeba topení v podlaze (nemůže být klasické topení z důvodu úrazů dětí).

Snoezelen bude sloužit:

- klientům sociálních služeb,

- rodinám s dětmi se speciálními potřebami,
- terapeutům a odborníkům,
- preventivním a podpůrným programům.

5. Kanceláře a zázemí pro sociální služby



V horních patrech nebo klidnější části objektu vznikne **zázemí pro sociální služby**.

Funkce prostoru:

- kanceláře pro sociální pracovníky a další odborníky,
- místnosti pro individuální práci s klienty,



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

- prostor pro **asistované kontakty a asistované předávání dětí**,
- možnost rozšíření o další sociální služby do budoucna.

Cílem je vytvořit **stabilní centrum sociální podpory**, které bude dlouhodobě reagovat na potřeby obyvatel města i regionu.

6. Komunitní zahrada

Komunitní zahrada – návrh využití a podoba prostoru

Komunitní zahrada bude otevřený, přívětivý a bezpečný venkovní prostor, který propojí rodiny s dětmi, místní komunitu a osoby se zdravotním postižením. Cílem je vytvořit místo pro aktivní trávení volného času, sousedské setkávání i smysluplné zapojení lidí, kteří se chtějí podílet na péči o společné prostředí.

1) Dětské hřiště jako přirozené centrum zahrady

Dominantou zahrady bude kvalitní dětské hřiště s prvky pro různé věkové skupiny (předškolní i školní děti). Hřiště bude navrženo tak, aby podporovalo pohyb, kreativitu hru i sociální kontakt (např. kombinace herních prvků, houpaček, prolézaček, pískoviště a klidové zóny). Prostor bude doplněn o lavičky a stínění, aby zde mohli bezpečně a pohodlně trávit čas děti i dospělí doprovod.

2) Bezbariérové vyvýšené záhony a „truhlíky“ pro zapojení všech

Součástí zahrady budou vyvýšené záhony / velkoobjemové truhlíky ve více výškách, aby byly dobře přístupné i lidem s omezenou mobilitou (např. uživatelům vozíku, lidem se sníženou hybností nebo seniorům). Tyto prvky umožní praktickou práci v zahradě bez nutnosti klečet nebo se ohýbat a podpoří důstojné a smysluplné zapojení osob se zdravotním postižením do společné činnosti.

3) Pěstování bylinek a drobných plodin pro komunitu (i pro provoz FreshBistra)

V zahradě bude vyčleněna část pro pěstování bylinek a nenáročných plodin – například máty, meduňky, tymiánu, rozmarýnu, šalvěje, pažitky nebo jedlých květů. Výpěstky

mohou sloužit komunitě i jako lokální doplněk pro provoz FreshBistra (např. do limonád, čajů, jednoduchých jídel). Důležitý je však princip komunitní péče: zahrada nebude „něčí“, ale společná – s jasnými pravidly, jak se o ni starat a jak výpěstky spravedlivě sdílet.

4) Zázemí pro setkávání, práci a program

Prostor doplní jednoduché zázemí: voda na zalévání, místo na nářadí, kompost, případně menší pergola / altán pro komunitní setkávání, workshopy a sezonní akce. Zahrada tak nebude jen „zelená plocha“, ale živé místo pro pravidelný program (rodinné aktivity, sousedské brigády, zahradní dílny, komunitní slavnosti).

5) Princip komunitní správy a udržitelnosti

Zahrada bude fungovat na principu komunitní spoluúčasti — část péče zajistí organizované komunitní brigády a koordinace ze strany naší organizace, zároveň bude prostor otevřený i pro dobrovolníky, rodiny a místní obyvatele, kteří se chtějí připojit. Díky tomu bude zahrada dlouhodobě udržitelná, dobře využitelná a skutečně „žijící“.





Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220

7. Přínos projektu pro město Soběslav

Projekt přináší městu:

- oživení významné budovy na náměstí,
- vznik sociálního podniku a nových pracovních míst,
- možný vznik nové ordinace **dětské psychiatricky** se kterou má NNO navázanou spolupráci a příslib do budoucna na pár hodin ordinací doby v Soběslavi
- podporu inkluze osob se zdravotním postižením,
- zlepšení dostupnosti sociálních a komunitních služeb,
- rozšíření vzdělávací a konferenční infrastruktury,
- posílení zdravého životního stylu a prevence
- PR pro město.

8. Závěr

Navrhovaný koncept představuje **komplexní, smysluplné a dlouhodobě udržitelné využití budovy**, které propojuje ekonomickou, sociální i komunitní rovinu.

Budova Rašeliny se tak může stát **moderním komunitním centrem**, které bude přirozenou součástí života města Soběslavi.

Vypracovala:

Mgr. Ingrid Baloun, Ph.D.

Ředitelka Centra rozvoje Fénix, z.s.



Centrum rozvoje Fénix, z.s.
Klenovice 269, 392 01 Klenovice
IČ: 19471220